

CENNÍK DREVODOMOV 2022 (výstavba v SR)

NÁZOV DOMU	Zast. Plocha	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADOV	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	PODLAH. KÚRENIE (priplatok)	INTERIER. BALÍK (priplatok)	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADOV	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	PODLAH. KÚRENIE (priplatok)	INTERIER. BALÍK (priplatok)
	Počet izieb							Počet izieb					

Pripravujeme ďalšie projekty v kategórii 70-100m², ktoré budú dostupné na jar 2021.

ALINA	87 m ² 3	64 720 €	8 390 €	73 110 €	3 220 €	ceny interiérových balíkov Vám v prípade záujmu zašleme na základe individuálnej požiadavky	AMANDA	160 m ² 5 + gar.	106 810 €	13 530 €	120 340 €	5 730 €	ceny interiérových balíkov Vám v prípade záujmu zašleme na základe individuálnej požiadavky
JOLANDA	106 m ² 4	78 940 €	9 020 €	87 960 €	3 910 €		FILIPPA	140 m ² 4 + 2	101 230 €	11 660 €	112 890 €	5 280 €	
LICIA	92 m ² 3	71 150 €	8 480 €	79 630 €	3 220 €		OLIVIA	166 m ² 4 + gar.	108 800 €	14 120 €	122 920 €	6 290 €	
SONIA	90 m ² 3	72 670 €	7 320 €	79 990 €	3 270 €		PAOLA	156 m ² 4	103 280 €	13 400 €	116 680 €	5 820 €	
ROSSARIA	92 m ² 3	71 420 €	8 480 €	79 900 €	3 220 €		NICOLETTA	144 m ² 4 + gar.	99 040 €	12 240 €	111 280 €	5 450 €	
RAFAELLA	98 m ² 3+3	74 820 €	9 040 €	83 860 €	3 520 €		PRISCILA	129 m ² 4	96 080 €	11 880 €	107 960 €	4 720 €	
ROMINA	105 m ² 4	80 980 €	8 940 €	89 920 €	3 950 €		VITTORIA	97 m ² 4	72 860 €	8 950 €	81 810 €	3 520 €	
ADELLE	128 m ² 4	92 590 €	10 880 €	103 470 €	4 680 €		MARIJA	118 m ² 4	88 350 €	10 040 €	98 390 €	4 450 €	
VANNA	88 m ² 3	79 470 €	8 480 €	87 950 €	3 140 €		VALENTINA	128 m ² 4	95 280 €	11 850 €	107 130 €	4 680 €	
MICHELA	169 m ² 5	111 120 €	14 370 €	125 490 €	6 230 €		STELLA	102 m ² 4	84 860 €	8 680 €	93 540 €	3 670 €	
JOLY	68 m ² 3	58 760 €	7 050 €	65 810 €	3 050 €		39K	63 m ² 3	54 400 €	6 550 €	60 950 €	3 030 €	
HANNA	211 m ² 6	140 920 €	17 950 €	158 870 €	8 110 €		LUKAVA	170 m ² 7	121 450 €	14 460 €	135 910 €	6 400 €	
NATALIE	101 m ² 3	86 070 €	8 600 €	94 670 €	3 820 €		KIARA	139 m ² 4	99 860 €	11 830 €	111 690 €	5 240 €	
VIOLET	184 m ² 5	123 800 €	15 640 €	139 440 €	7 080 €		MEGAN	152 m ² 4	106 760 €	12 920 €	119 680 €	5 750 €	
GRACE	156 m ² 5	106 820 €	13 820 €	120 640 €	5 800 €		CORNELLA	224 m ² 4	155 080 €	19 040 €	174 120 €	8 670 €	
SCARLETT	122 m ² 5	93 400 €	10 380 €	103 780 €	4 550 €		PATRICIA	232 m ² 5	138 960 €	16 590 €	155 550 €	8 970 €	
SOPHIA	114 m ² 4	85 750 €	9 700 €	95 450 €	4 290 €		NIKOL	173 m ² 4	124 350 €	14 710 €	139 060 €	6 610 €	
EVELYN	172 m ² 5	110 620 €	14 620 €	125 240 €	6 650 €		LARA	186 m ² 5	130 330 €	15 820 €	146 150 €	7 040 €	
35K	57 m ² 3	50 100 €	5 560 €	55 660 €	2 960 €	44K	76 m ² 3	58 120 €	7 050 €	65 170 €	3 330 €		

GARANCIA CENY, ŽIADNE SKRYTÉ PRÍPLATKY, VÝSTAVBA DOMU NA KLÚČ ZA NEUVERITEL'NÉ 2 MES.

0) cena projektu pre stavebné povolenie je paušálne 1290,- EUR pre všetky naše domy vrátane situácie osadenia domu na pozemok.

1) základy sú kalkulované na rovinatý pozemok, na výšku 1DT nad úroveň terénu s vyvedením prípojok IS (voda, kanalizácia, električka) do 1m od základov

2) podrobný popis "HOLODOM" a "NA KLÚČ" nájdete detailne rozpisané nižšie v cenníku (na druhej strane)

3) podrobný popis položiek interiérového balíčka nájdete na stiahnutie na web stránke pri každom projekte

4) ceny sú kalkulované pre výstavbu v **Bratislave a okolí do 30km (v SR)**; v prípade stavby v inej lokalite požiadajte prosím o presnú kalkuláciu; cenník je platný od 01.10.2021

5) kompletný projekt katalógového domu pre stavebné povolenie (bez zmien) obsahuje: profesie (voda, kanalizácia, električka, elekt.kúrenie) + požiarneho projektu + statika + **energetické zhodnotenie**; kategória domu A1

Položky zahrnuté / nezahrnuté v cene jednotlivých prevedení domov.		prevedenie domu		
		holodom	na kľúč	int.balík*
1.	kompletná stavba obvodových a priečkových stien vrátane vnútornej izolácie 140mm (nosný skelet z KVH kranolov)	●	●	0
2.	plastové okná 7-komorový 82mm profil v bielej farbe s izolačným 3 sklom a teplým rámkom (počet a rozmer podľa projektu)	●	●	0
3.	bezpečnostné vchodové dvere plastové biele s 5 bodovým zámkom a štandardnou výplňou	●	●	0
4.	strešná konštrukcia (tesársky krov) sedlovej / valbovej strechy vrátane tepelnej 400mm izolácie a strešnej krytiny Bramac Renova + okapový systém a príslušenstvo Bramac	●	●	0
5.	fasádny polystyrén EPS70F - kontaktný zateplovací systém obvodových stien hrúbky 100mm (celková izolácia obvodových stien 240mm)	0	●	0
6.	tepelná izolácia podláh 100mm (podlahový polystyrén EPS100S)	0	●	0
7.	finálne prevedenie podlahy s konečným ukončením pre pokládku plávajúcej podlahy resp. dlažby (cement./anhydrid.poter)	0	●	0
8.	sádkartónový stropný podhľad	0	●	0
9.	finálne ukončenie priečnych a obvodových stien (sádrovanie a brúsenie SDK)	0	●	0
10.	vodoinštalácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu; * holodom bez ukončovacích prác)	0	●	0
11.	elektroinštalácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu; * holodom bez ukončovacích prác)	0	●	0
12.	kanalizácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu)	0	●	0
13.	strešné klampiarske konštrukcie – okapový systém	●	●	0
14.	vonkajšie (ALU) a vnútorné parapetné dosky (plastové)	0	●	0
15.	3x interiérový náter bielou farbou vrátane penetrovania	0	●	0
16.	doskové elektrické vykurovacie telesá (konvektory ADAX VP)	0	●	0
17.	podlahové vykurovanie vo všetkých miestnostiach (DEVI) s termostatom v každej obytnej miestnosti	0	0	0
18.	vonkajšia silikónová omietka Baumit (1,5mm šúchaná) vrátane penetračného náteru a dodatočného zateplenia (ľubovoľné farebné prevedenie nepríplatkových odtieňov v jednej farbe)	0	●	0
19.	ukončovacie elektroinštalácie - rozvodná skriňa, vypínače, zásuvky, stropné svietidlá	0	●	0
20.	bojler so zásobníkom TÚV (Tatramat / Dražice 80-120L, podľa veľkosti domu)	0	0	●
21.	keramické obklady a dlažby v kúpeľni a keramické dlažby vo WC (obklady v kúpeľni do výšky 2m) - práca*	0	0	●
22.	batéria pre umývadlo, vaňa a kuchynská batéria (počet podľa projektu, zn. Grohe)	0	0	●
23.	sanitárne zariadenia - wc, vaňa, umývadlo (zn. Geberit, Glacera)	0	0	●

24.	plávajúce podlahy - laminátové zn. Meister 7 mm + soklové lištovanie laminátovej podlahy	O	O	●
25.	interiérové dvere s obložkovou zárubňou + kovanie (počet podľa projektu)	O	O	●
26.	základy vrátane vývodov prípojok IS 1m	O	O	O
27.	podbitie viditeľných častí krovu tatranským profilom	●	●	O
28.	zemné a výkopové práce potrebné na vybudovanie základovej dosky (v prípade, že je základová doska súčasťou dodávky stavby)	●	●	O
29.	zemné a výkopové práce (mimo zemných a výkopových prác potrebných na vybudovanie základovej dosky)	O	O	O
30.	hydroizolácia proti zemnej vlhkosti + penetračný náter (v prípade, že je základová doska súčasťou dodávky stavby)	●	●	O
31.	garážová brána	O	O	O
32.	terasy, okapové chodníky, vonkajšie spevnené plochy	O	O	O
33.	bleskozvod	O	O	O
34.	schodiská + zábradlia	O	O	O
35.	kuchynská linka a iné interiérové vybavenie	O	O	O
36.	krb + komín	O	O	O
37.	alarm; štrukturovaná kabeláž, domový vrátnik a iné slaboprúdové rozvody	O	O	O
38.	energetický certifikát	●	●	O
39.	záhradné úpravy	O	O	O
40.	odvoz a poplatky za stavebný odpad a výkopovú zeminu za stavebný odpad vyprodukovaný pri výstavbe domu	●	●	O
41.	odsúhlasené dodatočné náklady	O	O	O
42.	poplatky za stavebné povolenie a kolaudáciu	O	O	O
43.	stropné servisné schody - zateplené Fakro LTK Thermo 280	O	●	O
44.	technické pochôdzne pódium v strešnom priestore	O	O	O
45.	geodetické zamerania a znalecké posudky	O	O	O
46.	projekt pre stavebné povolenie a výrobná dokumentácia	O	O	O

● = štandardne

O = za príplatok

Platí od 01.10.2021

* podrobný rozpis položiek interiérového balíka je uvedený pri každom projekte domu v pravej časti stránky, v bielom rámečku "na stiahnutie"

** domy 35K, 39K a 44K v prevedení na kľúč nezahŕňajú štandardnú výbavu "na kľúč" ale jej upravenú verziu s dôrazom na cenu domu; viac informácií o týchto domoch a ich prevedení nájdete na podstránke týchto projektov; cena týchto projektov sú platné len pre výstavbu vo vybraných lokalitách uvedených na webstránke projektu